

Esta ficha preenchida e toda documentação necessária de acordo com a garantia escolhida, devem ser encaminhadas para o e-mail cadastro.aluguel@apsa.com.br ou entregue em uma de nossas agências. Dúvidas? **Fale com a Central de Atendimento no telefone (21)3233-3000.** Outros documentos podem ser solicitados para confirmação dos dados constantes na ficha cadastral. Qualquer pendência de documentos ou necessidade de nova informação entraremos em contato.

FICHA DE CADASTRO

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO

| | | | | |
|--|-----------------------|--------------------|-------|-------|
| Tipo: | Código imóvel: | Agência de origem: | Data: | Nome: |
| Localização: | | | | |
| Valor aluguel: R\$ | Condomínio aprox. R\$ | IPTU aprox. R\$ | | |
| Proposta em andamento? () Sim () Não - Qual? | | | | |

Como soube do imóvel pretendido? () Site APSA () ZAP () Viva Real () Jornal o Globo () Placa

() Indicação () Imóvel Web () Cliente APSA OUTROS: _____ -

CADASTRO PESSOA JURÍDICA (Preencher também Cadastro de Locatário abaixo com dados do(s) representante(s))

| | | |
|---|-----------|------------------------|
| Nome empresa: | Endereço: | |
| CEP: | CNP: | Finalidade da locação: |
| Fone empresa: _____, representada pela (s) pessoa (s) abaixo. | | |

CADASTRO LOCATÁRIO

| | | | |
|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------|
| Nome: | Data de nasc.: | | |
| Naturalidade: | Nacionalidade: | Estado civil: | Sexo: F () M () |
| CPF: | RG: | Órgão exp. e data de expedição: | Celular: |
| Nº de dependentes: | Profissão/Cargo: | E-mail: | |
| Endereço atual: | Bairro: | Cidade: | |
| CEP: | Fone: | Fone para recados: | Renda: R\$ |
| Local de Trabalho: | Cargo: | Cidade: | |
| Endereço trabalho: | Bairro: | | |
| CEP: | Fone: | | |
| Nome pai: | Nome da Mãe: | Nacionalidade: | |
| Nome cônjuge: | Naturalidade: | Data de nasc.: | |
| CPF: | RG: | Órgão exp. e data de expedição: | Celular: |
| Local trabalho cônjuge: | Profissão/Cargo: | Fone: | |
| Referências Pessoais: | Fone: | | |

CADASTRO FIADOR

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| Nome: | Data de nasc.: | | |
| Naturalidade: | Nacionalidade: | Estado civil: | Sexo: F () M () |
| CPF: | RG: | Órgão exp. e data de expedição: | Celular: |
| Nº de dependentes: | Profissão/Cargo: | E-mail: | |
| Endereço atual: | Bairro: | Cidade: | |
| CEP: | Fone: | | |
| Local trabalho: | Endereço trabalho: | Renda: R\$ | |
| Bairro: | Cidade: | CEP: | Fone: |
| Nome pai: | Nome mãe: | | |
| Nome cônjuge: | Naturalidade: | | |
| Nacionalidade: | Data de nasc.: | Fone: | Celular: |
| CPF: | RG: | Órgão exp. e data de expedição: | |
| Local de trabalho do cônjuge: | Profissão/Cargo: | Fone: | |

Obs.: O simples preenchimento deste formulário não implica no reconhecimento de qualquer direito à locação.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCATÁRIO, FIADOR E CÔNJUGES DE AMBOS

Locatário Pessoa Física

- Documento de identificação com foto; CPF
- Documento cônjuge.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
 - Empregado Registrado:** 3 últimos contracheques;
 - Profissional Liberal:** 6 últimos extratos bancários.
 - Pensionista/ Aposentado:** 3 Últimos contracheques ou extratos do INSS ou extratos bancários; Declaração de I.R. na íntegra
 - Estrangeiros:** Passaporte com visto de permanência; CPF e RNE
Comprovante de renda adequado à documentação exigida, de acordo com a situação de empregabilidade.
 - Microempresário:** Contrato social e suas alterações ou declaração de firma individual; Declaração de I.R. na íntegra; DECORE (Declaração Comprobatória de rendimentos com selo do CRC) dos 03(três) últimos meses.

Locatário Pessoa Jurídica

- Cartão do CNPJ
- Contrato social consolidado, última alteração contratual, Convenção, Ata e Estatuto da Empresa.
- Balancete da empresa, faturamento dos últimos 12 meses e IRRF.
- Documento de Identificação com foto e CPF de todos os representantes legais da empresa.

Alternativas de Garantia na Locação



Fiador

- Documentos e identificação com foto
- Comprovante de renda equivalente a 03 vezes do valor do aluguel + encargos.
- Registro Geral do imóvel (Atualizado)
- Imposto de Renda na Inteira.
- Comprovante de residência.
- Certidão de ônus reais/ Protocolo.
- Documentos cônjuge- RG e CPF.



Seguro Fiança

- Seguir exigência da própria ficha cadastral da Seguradora.



Título de Capitalização

- Documento de identificação com foto; CPF
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
 - Empregado registrado: 3 últimos contracheques;
 - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
 - Microempresário: Contrato Social, DECORE dos 03 três últimos meses com selo do CRC.