

Esta ficha preenchida e toda documentação necessária de acordo com a garantia escolhida, devem ser encaminhadas para o e-mail [aldeota@apsa.com.br](mailto:aldeota@apsa.com.br) ou entregue em uma de nossas agências. Dúvidas? **Fale com a Central de Atendimento no telefone (85)4005-0505.** Outros documentos podem ser solicitados para confirmação dos dados constantes na ficha cadastral. Qualquer pendência de documentos ou necessidade de nova informação entraremos em contato.

## FICHA DE CADASTRO

### DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO (Preenchimento APSA)

Tipo de garantia: \_\_\_\_\_ Código imóvel: \_\_\_\_\_ Agência de origem: \_\_\_\_\_ Reservado até dia: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Localização: \_\_\_\_\_  
 Valor aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ Condomínio aprox.: R\$ \_\_\_\_\_ IPTU aprox.: R\$ \_\_\_\_\_  
 Nome colaborador: \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

### CADASTRO PESSOA JURÍDICA (Preencher também Cadastro de Locatário abaixo com dados do(s) representante(s))

Nome empresa: \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_  
 CEP: \_\_\_\_\_ CNPJ \_\_\_\_\_ Finalidade da locação: \_\_\_\_\_  
 Fone empresa: \_\_\_\_\_, representada pela(s) pessoa(s) abaixo.

### CADASTRO PRETENDENTE

Nome: \_\_\_\_\_ Data de nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado civil: \_\_\_\_\_ Sexo: F ( ) M ( )  
 CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão exp. e data de expedição: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Nº de dependentes: \_\_\_\_\_ Profissão/Cargo: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Endereço atual: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
 CEP: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_ Fone para recados: \_\_\_\_\_ Renda: R\$ \_\_\_\_\_  
 Empresa: \_\_\_\_\_ Cargo: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
 Endereço trabalho: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
 CEP: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
 Nome pai: \_\_\_\_\_ Nome da Mãe: \_\_\_\_\_  
 Nome cônjuge: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_ Data de nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão exp. e data de expedição: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Local trabalho cônjuge: \_\_\_\_\_ Profissão/Cargo: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
 Referências pessoais do pretendente: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

### CADASTRO FIADOR

Nome: \_\_\_\_\_ Data de nasc.: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 Naturalidade: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado civil: \_\_\_\_\_ Sexo: F ( ) M ( )  
 CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Órgão exp. e data de expedição: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Nº de dependentes: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
 Endereço atual: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_  
 CEP: \_\_\_\_\_ Profissão/Cargo: \_\_\_\_\_  
 Empresa: \_\_\_\_\_ Endereço trabalho: \_\_\_\_\_ Renda: R\$ \_\_\_\_\_  
 Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
 Nome pai: \_\_\_\_\_ Nome mãe: \_\_\_\_\_  
 Nome cônjuge: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_  
 Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Data de nasc.: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ Orgão exp. e data de expedição: \_\_\_\_\_  
 Local de trabalho do cônjuge: \_\_\_\_\_ Profissão/Cargo: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Obs.: O simples preenchimento deste formulário não implica no reconhecimento de qualquer direito à locação.

# DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCATÁRIO, FIADOR E CÔNJUGES DE AMBOS

## Locatário Pessoa Física

- Documento de identificação com foto; CPF
- Comprovante de Residência
- Documento cônjuge: RG e CPF.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
  - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques;
  - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários, Decore ou IR.
  - Se residir em imóvel alugado: 3 últimos recibos de aluguel.
  - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.

## Locatário Pessoa Jurídica

- Cartão do CNPJ
- Contrato social consolidado, última alteração contratual, Convenção, Ata e Estatuto da Empresa
- Balancete da empresa, faturamento dos últimos 12 meses e IRRF)
- Documento de Identificação com foto e CPF de todos os representantes legais da empresa.

## Alternativas de Garantia na Locação



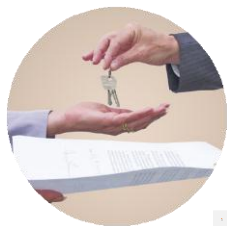
### Fiador

- Documentos e identificação com foto.
- Documentos cônjuge: RG e CPF.
- Registro Geral do imóvel.
- Imposto de Renda na Inteira.
- Comprovante de residência.
- Carnê de IPTU- deste ano pago.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
  - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques.
  - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
  - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.



### Seguro Fiança

- Seguir exigência da própria ficha cadastral da Seguradora.



### Título de Capitalização

- Documento de identificação com foto, CPF.
- Comprovante de Residência.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
  - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques.
  - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários, Decore ou IR.
  - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.