

Esta ficha preenchida e toda documentação necessária de acordo com a garantia escolhida, devem ser encaminhadas para o e-mail [locacao.boaviagem@apsa.com.br](mailto:locacao.boaviagem@apsa.com.br) ou entregue em uma de nossas agências. Dúvidas? **Fale com a Central de Atendimento no telefone (81)3463-7117.** Outros documentos podem ser solicitados para confirmação dos dados constantes na ficha cadastral. Qualquer pendência de documentos ou necessidade de nova informação entraremos em contato.

## FICHA DE CADASTRO

### DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO (Preenchimento APSA)

Tipo de garantia:	Código imóvel:	Agência de origem:	Reservado até dia: ____/____/____
Localização:			
Valor aluguel: R\$	Condomínio aprox.: R\$	IPTU aprox.: R\$	
Nome colaborador:			Data: ____/____/____

### CADASTRO PESSOA JURÍDICA (Preencher também Cadastro de Locatário abaixo com dados do(s) representante(s))

Nome empresa:	Endereço:	
CEP:	CNPJ	Finalidade da locação:
Fone empresa:		, representada pela(s) pessoa(s) abaixo.

### CADASTRO PRETENDENTE

Nome:	Data de nasc.: ____/____/____		
Naturalidade:	Nacionalidade:	Estado civil:	Sexo: F ( ) M ( )
CPF:	RG:	Órgão exp. e data de expedição:	Celular:
Nº de dependentes:	Profissão/Cargo:	Email:	
Endereço atual:	Bairro:	Cidade:	
CEP:	Fone:	Fone para recados:	Renda: R\$
Empresa:	Cargo:	Fone:	
Endereço trabalho:	Bairro:		
CEP:	Cidade:		
Nome pai:	Nome da Mãe:		
Nome cônjuge:	Naturalidade:	Data de nasc.: ____/____/____	
CPF:	RG:	Órgão exp. e data de expedição:	Celular:
Local trabalho cônjuge:	Profissão/Cargo:	Fone:	
Referências pessoais do pretendente:			Fone:

### CADASTRO FIADOR

Nome:	Data de nasc.: ____/____/____		
Naturalidade:	Nacionalidade:	Estado civil:	Sexo: F ( ) M ( )
CPF:	RG:	Órgão exp. e data de expedição:	Celular:
Nº de dependentes:	Fone:	Email:	
Endereço atual:	Bairro:	Cidade:	
CEP:	Profissão/Cargo:		
Empresa:	Endereço trabalho:	Renda: R\$	
Bairro:	Cidade:	CEP:	Fone:
Nome pai:	Nome mãe:		
Nome cônjuge:	Naturalidade:		
Nacionalidade:	Data de nasc:	Fone:	Celular:
CPF:	RG:	Orgão exp. e data de expedição:	
Local de trabalho do cônjuge:	Profissão/Cargo:	Fone:	

Obs.: O simples preenchimento deste formulário não implica no reconhecimento de qualquer direito à locação .

# DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCATÁRIO, FIADOR E CÔNJUGES DE AMBOS

## Locatário Pessoa Física

- Documento de identificação com foto; CPF
- Documento cônjuge: RG e CPF.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
  - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques;
  - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
  - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.

## Locatário Pessoa Jurídica

- Cartão do CNPJ
- Contrato social consolidado, última alteração contratual, Convenção, Ata e Estatuto da Empresa
- Balancete da empresa, faturamento dos últimos 12 meses e IRRF)
- Documento de Identificação com foto e CPF de todos os representantes legais da empresa.

## Alternativas de Garantia na Locação



### Fiador

- Documentos e identificação com foto.
- Documentos cônjuge: RG e CPF.
- Registro Geral do imóvel.
- Imposto de Renda na Inteira.
- Comprovante de residência.
- Certidão de ônus reais (Original)/ Protocolo.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
  - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques.
  - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
  - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.



### Seguro Fiança

- Seguir exigência da própria ficha cadastral da Seguradora.



### Título de Capitalização

- Documento de identificação com foto, CPF.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
  - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques.
  - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
  - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.