

Esta ficha preenchida e toda documentação necessária de acordo com a garantia escolhida, devem ser encaminhadas para o e-mail pituba@apsa.com.br ou entregue em uma de nossas agências. Dúvidas? **Fale com a Central de Atendimento no telefone (71)2102-8111.** Outros documentos podem ser solicitados para confirmação dos dados constantes na ficha cadastral. Qualquer pendência de documentos ou necessidade de nova informação entraremos em contato.

FICHA DE CADASTRO

DADOS DO IMÓVEL PRETENDIDO (Preenchimento APSA)

Tipo de garantia: _____ Código imóvel: _____ Agência de origem: _____ Reservado até dia: ____/____/____
 Localização: _____
 Valor aluguel: R\$ _____ Condomínio aprox.: R\$ _____ IPTU aprox.: R\$ _____
 Nome colaborador: _____ Data: ____/____/____

CADASTRO PESSOA JURÍDICA (Preencher também Cadastro de Locatário abaixo com dados do(s) representante(s))

Nome empresa: _____ Endereço: _____
 CEP: _____ CNPJ _____ Finalidade da locação: _____
 Fone empresa: _____, representada pela(s) pessoa(s) abaixo.

CADASTRO PRETENDENTE

Nome: _____ Data de nasc.: ____/____/____
 Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Estado civil: _____ Sexo: F () M ()
 CPF: _____ RG: _____ Órgão exp. e data de expedição: _____ Celular: _____
 Nº de dependentes: _____ Profissão/Cargo: _____ Email: _____
 Endereço atual: _____ Bairro: _____ Cidade: _____
 CEP: _____ Fone: _____ Fone para recados: _____ Renda: R\$ _____
 Empresa: _____ Cargo: _____ Fone: _____
 Endereço trabalho: _____ Bairro: _____
 CEP: _____ Cidade: _____
 Nome pai: _____ Nome da Mãe: _____
 Nome cônjuge: _____ Naturalidade: _____ Data de nasc.: ____/____/____
 CPF: _____ RG: _____ Órgão exp. e data de expedição: _____ Celular: _____
 Local trabalho cônjuge: _____ Profissão/Cargo: _____ Fone: _____
 Referências pessoais do pretendente: _____ Fone: _____

CADASTRO FIADOR

Nome: _____ Data de nasc.: ____/____/____
 Naturalidade: _____ Nacionalidade: _____ Estado civil: _____ Sexo: F () M ()
 CPF: _____ RG: _____ Órgão exp. e data de expedição: _____ Celular: _____
 Nº de dependentes: _____ Fone: _____ Email: _____
 Endereço atual: _____ Bairro: _____ Cidade: _____
 CEP: _____ Profissão/Cargo: _____
 Empresa: _____ Endereço trabalho: _____ Renda: R\$ _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ CEP: _____ Fone: _____
 Nome pai: _____ Nome mãe: _____
 Nome cônjuge: _____ Naturalidade: _____
 Nacionalidade: _____ Data de nasc.: _____ Fone: _____ Celular: _____
 CPF: _____ RG: _____ Orgão exp. e data de expedição: _____
 Local de trabalho do cônjuge: _____ Profissão/Cargo: _____ Fone: _____

Obs.: O simples preenchimento deste formulário não implica no reconhecimento de qualquer direito à locação .

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCATÁRIO, FIADOR E CÔNJUGES DE AMBOS

Locatário Pessoa Física

- Documento de identificação com foto; CPF
- Documento cônjuge: RG e CPF.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
 - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques;
 - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
 - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.

Locatário Pessoa Jurídica

- Cartão do CNPJ
- Contrato social consolidado, última alteração contratual, Convenção, Ata e Estatuto da Empresa
- Balancete da empresa, faturamento dos últimos 12 meses e IRRF)
- Documento de Identificação com foto e CPF de todos os representantes legais da empresa.

Alternativas de Garantia na Locação



Fiador

- Documentos e identificação com foto.
- Documentos cônjuge: RG e CPF.
- Registro Geral do imóvel.
- Imposto de Renda na Inteira.
- Comprovante de residência.
- Certidão de ônus reais (Original)/ Protocolo.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
 - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques.
 - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
 - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.



Seguro Fiança

- Seguir exigência da própria ficha cadastral da Seguradora.



Título de Capitalização

- Documento de identificação com foto, CPF.
- Comprovante de renda atualizado com valor líquido equivalente a 03 vezes o valor do aluguel.
 - Empregado registrado: 3 últimos contra cheques.
 - Profissional Liberal: 6 últimos extratos bancários.
 - Micro Empresário: Contrato Social, Declaração do contador dos três últimos meses com selo do CRC.